



**UNIONE COMUNI GARFAGNANA**

-----  
**SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA**  
**“VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA”**

**AUTORITA' COMPETENTE V.A.S. – L.R.T. 10/2010**

**VERBALE N. 130 DEL 16/02/2021**

**Autorità Procedente / Proponente: COMUNE DI CASTELNUOVO DI GARFAGNANA**

**Oggetto:** VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE DA ZONA COMMERCIALE A ZONA PER ATTREZZATURE COLLETTIVE DI INTERESSE GENERALE IN LOC. PIANO PIEVE . DITTA SENECTUS SRL .  
Esclusione assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi art. 22 della Legge Regione Toscana 10/2010

**Ubicazione:** Piano Pieve

**Tecnici:** Arch Baggiani Valerio

Il giorno 16/02/2021, alla riunione della Autorità Competente, sono presenti:



| Componenti Commissione<br>per il Paesaggio | Presente | Assente | Favorevole | Non<br>Favorevole | Astenuto |
|--|----------|---------|------------|-------------------|----------|
| Presidente<br>GEOM SATTI GIOVANNI          | X        |         | X          |                   |          |
| componente<br>ARCH. SERGIO COSIMINI        |          | X       |            |                   |          |
| componente<br>GEOM. ENZO COLTELLI          | X        |         | X          |                   |          |
| componente<br>GEOM. FRANCESCA POLI         | X        |         | X          |                   |          |
| Tecnico Comunale<br>Geom Canozzi Vincenzo  | X        |         | X          |                   |          |

Visto che l'art. 14 del Regolamento per la gestione intercomunale del Vincolo Paesaggistico, la Valutazione di Impatto Ambientale e la Valutazione Ambientale Strategica, approvato con Delibera del Consiglio dell' Unione Comuni Garfagnana, n° 37 del 27/11/2017 , prevede la istituzione dell' Autorità Competente VAS , di cui all' art. 12 della Legge Regionale Toscana n° 10/2010 ;

Si procede alla redazione del presente verbale e constata la legalità dell'adunanza; si dichiara aperta la seduta dell' Autorità e si appresta ad esaminare la domanda e ad esprimere parere sugli oggetti presenti all'ordine del giorno.

#### **L' Autorità Competente**

Premesso che con proprio Verbale n° 124 in data 12/01/2021 veniva esaminato il documento preliminare che illustra la VARIANTE URBANISTICA DA ZONA COMMERCIALE A ZONA PER ATTREZZATURE COLLETTIVE DI INTERESSE GENERALE IN LOC. PIANO PIEVE . DITTA SENECTUS SRL, NEL COMUNE DI CASTELNUOVO DI GARFAGNANA ., contenente le informazioni ed i dati necessari all' accertamento degli impatti significativi sull' ambiente e che venivano individuati i soggetti competenti in materia ambientale;

Che con provvedimento n° 461 del 14/01/2021 veniva pubblicato il Piano ed avviate le consultazioni con gli Enti competenti in materia ambientale;



Che nel tempo utile dei trenta giorni assegnati sono pervenuti i contributi istruttori da parte di : Toscana Energia; Regione Toscana Ufficio del Genio Civile di Lucca;

#### Determina

- 1) Di acquisire il **CONTRIBUTO** di Toscana Energia, che si allega al presente verbale sotto la lettera "a"
- 2) Di acquisire il **CONTRIBUTO** della Regione Toscana, Ufficio del Genio Civile di Lucca, che si allega al presente verbale sotto la lettera "B"
- 3) Di acquisire il **parere** della Regione Toscana, settore VIA – VAS Opere pubbliche di interesse strategico regionale, che si allega al presente verbale sotto la lettera "C" e di cui dovranno essere rispettate le prescrizioni e modalità esecutive che devono qui intendersi integralmente riportate;
- 4) In considerazione che la variante non determina incrementi significativi nell'utilizzo delle risorse del territorio e non rilevando particolari impatti significativi sull'ambiente, ai sensi art. 22 della Legge Regionale 10/2010, si esclude dalla VAS la **VARIANTE URBANISTICA DA ZONA COMMERCIALE A ZONA PER ATTREZZATURE COLLETTIVE DI INTERESSE GENERALE IN LOC. PIANO PIEVE . DITTA SENECTUS SRL, NEL COMUNE DI CASTELNUOVO DI GARFAGNANA.**
- 5) Il presente provvedimento deve essere pubblicato sul sito Web dell' Autorità Procedente (Comune di Castelnuovo di Garfagnana) e sul sito Web dell' Autorità Competente (Unione Comuni Garfagnana).

#### FIRMA DEI PRESENTI

Il Presidente Geom Satti Giovanni \_\_\_\_\_

Il Componente Arch. Sergio Cosimini \_\_\_\_\_

Il Componente Geom. Enzo Coltelli \_\_\_\_\_

Il Componente geom Francesca Poli \_\_\_\_\_

Il Tecnico Comunale Geom Canozzi Vincenzo \_\_\_\_\_

ASSENTE





17/11  
09/12/2021

**Prot. n. AOO-GRT/**  
*da citare nella risposta*

**Data**

Allegati

Risposta al foglio del

numero

Oggetto: L.R. 65/14 art. 104 - D.P.G.R 25.10.11 n. 53/R – L.R. 41/18 – Variante al Regolamento Urbanistico Comunale per realizzazione RSA in loc. Le Monache - Comune di Castelnuovo di Garfagnana

**Deposito n. 2216 del 23/12/2020 – parere**

**Al Comune di Castelnuovo di Garfagnana**

In relazione al controllo previsto dall'art.104 della L.R. 65/14 e dal D.P.G.R. 25/10/2011 n. 53/R;

- vista la documentazione protocollata al n. 450687 del 23/12/2020;
- vista la nota n. 451198 del 23/12/2020 con cui l'Ufficio ha comunicato l'avvenuto deposito;
- vista la nota n. 14607 del 14/01/2021 con cui è stato trasmesso il verbale del sorteggio effettuato ai sensi dell'art. 8 del Regolamento 53R in data 08/01/2021 e comunicato contestualmente l'avvio del procedimento relativo al controllo;
- considerati gli esiti dell'attività istruttoria;

si comunica che la pratica è stata archiviata avendone verificata la sostanziale coerenza con quanto richiesto dalle norme elencate in narrativa.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
(Ing. Enzo Di Carlo)

ec/ML

E:\u.o\B5\urbanistica\pareri\castelnuovo\2216\_var\_ru\_rsa\2216\_var\_ru\_RSA\_Castelnuovo\_parere.odt





REGIONE TOSCANA  
Giunta Regionale

1788  
15/02/2021

Direzione Ambiente ed Energia

SETTORE "VIA - VAS - OPERE PUBBLICHE DI INTERESSE  
STRATEGICO REGIONALE"

**Unione Comuni Garfagnana**  
c.a. Autorità Competente VAS

**Comune di Castelnuovo Garfagnana**  
al Responsabile del Servizio Urbanistica  
c.a. Geom. Marcello Bernardini

e p.c. **REGIONE TOSCANA**  
al Responsabile del Settore Pianificazione del Territorio  
c.a. Arch. Marco Carletti

**Oggetto: Comune di Castelnuovo Garfagnana.** Variante al Regolamento Urbanistico comunale ai sensi dell'art. 238 lr 65/14 da zona commerciale a zona per attrezzature collettive d'interesse generale per realizzazione R.S.A. in località Piano Pieve. Verifica assoggettabilità a VAS, art. 22 lr 10/10.

**Contributo esclusione da VAS – art. 33 co. 2 lr 10/10.**

Con riferimento al procedimento pari oggetto, in risposta alla Vs nota acquisita con PEC 0013806 del 14.01.2021, si trasmette il parere del Settore scrivente in qualità di soggetto ambientale consultato.

### **Premessa e inquadramento variante**

La proposta di variante prevede un progetto di rigenerazione urbana dell'area, nella porzione nord-est dell'abitato del Comune di Garfagnana, con cambio d'uso da commerciale ad attrezzature e servizi di uso collettivo e pubblico. Allo stato attuale nell'area è presente una struttura in c.a. non completata ed in stato di abbandono. La struttura di circa 5.000 mq si eleva su tre piani fuori terra avente originaria destinazione commerciale. L'intervento è attuabile mediante la sostituzione edilizia con demolizione totale del manufatto esistente e la costruzione di un nuovo edificio di tre piani fuori terra con destinazione n. 2 RSA per complessivi 120 posti letto.

Il Piano Strutturale Intercomunale è stato approvato in data 26.11.2019 ed è stato dato avvio al procedimento di formazione del POI da parte dell'Unione dei Comuni della Garfagnana in data 23.07.2020, Il Comune di Castelnuovo Garfagnana è dotato di Regolamento Urbanistico aggiornato all'anno 2011.

### **Contributo istruttorio**

Presa visione della documentazione inviata all'attenzione del settore e pubblicata sul sito dell'A.C. ed in particolare preso atto della disamina della vincolistica insistente sull'area e delle verifiche effettuate dal proponente in riferimento al quadro ambientale attuale e previsionale conseguente l'intervento, si ritiene che la variante in oggetto, per quanto di competenza, possa essere esclusa da VAS.

Si ritiene opportuno indicare al proponente le seguenti misure di mitigazione da prendere in esame nel prosieguo delle successive fasi di progettazione e realizzazione ai fini della sostenibilità dell'intervento.



1. L'ipotesi progettuale presentata è quella della sostituzione edilizia in ambito urbano prevedendo la demolizione dell'edificio esistente in loco con struttura portante in c.a. mai portato a termine. Considerando che l'intervento di demolizione si configura di portata significativa e che nel complesso gli effetti attesi di maggior criticità ambientale sono collocabili alle fasi di cantiere e connessi alla produzione di polveri, vibrazioni, al rumore e al traffico, si ritiene utile redigere un accurato Programma delle Demolizioni quale misura di sostenibilità dell'intervento. Tale programma, oltre agli aspetti connessi più strettamente alla sicurezza delle lavorazioni, dovrà contenere:

- una specifica analisi del sito e delle condizioni al contorno individuando tutti i recettori che saranno interessati da effetti quali rumore, vibrazioni e polveri;
- la successione delle lavorazioni evidenziando i problemi specifici associati;
- adeguate misure per l'abbattimento o il contenimento delle polveri, delle vibrazioni e del rumore con particolare riferimento alle tipologie di macchine, agli apprestamenti, alle procedure organizzative e gestionali e alle attività di monitoraggio;
- l'individuazione dei siti di conferimento del materiale e l'analisi dei percorsi dei mezzi in modo da minimizzare le interferenze con il traffico cittadino.

Riguardo agli interventi di gestione delle demolizioni e dei rifiuti inerti da costruzione, si suggerisce di far riferimento al Documento ISPRA DOC n. 89/16-CF Maggio 2016 "Criteri e indirizzi condivisi per il recupero dei rifiuti inerti e Allegati" consultabile al seguente link:

<https://www.isprambiente.gov.it/files/snpa/consigliofederale/Delibera89cfcriterieindirizzicondivisiperilrecuperodirifiutuinertieallegati.pdf>

in generale si suggerisce la consultazione delle "Linee guida per la gestione dei cantieri ai fini della protezione ambientale" di ARPAT, Firenze gennaio 2018, consultabile al seguente link: <http://www.arpat.toscana.it/documentazione/catalogo-pubblicazioni-arpat/linee-guida-per-la-gestione-dei-cantieri-ai-fini-della-protezione-ambientale>

2. In riferimento alla rete idrica, preso atto del parere allegato del gestore che evidenzia che si opera in un'area ove il servizio acquedotto presenta una forte criticità e che, al momento della richiesta di allaccio, vengano prescritte limitazioni di flusso e la predisposizione di un proprio impianto di serbatoi di accumulo e sistemi di pompaggio, si raccomanda al proponente di prevedere un piano integrato di interventi/opere/misure per il superamento di tale criticità e per il risparmio e recupero della risorsa idrica, da predisporre sulla base di un accurato piano dei fabbisogni massimi per le nuove esigenze della RSA.

Si segnalano infine le linee guida regionali che rappresentano un buon riferimento per implementare il progetto della nuova RSA con specifici requisiti ambientali e per definire eventuali ulteriori misure di sostenibilità dell'intervento. "Linee di Indirizzo per la salute e la sostenibilità dell'ambiente costruito", (DGR. 1330 del 19.12.2016) che regolano le trasformazioni edilizie secondo criteri di compatibilità ambientale, ecoefficienza energetica, comfort e salubrità degli ambienti interni, in attuazione del Titolo VIII – Norme per l'edilizia sostenibile della l.r. 65/2014.



**REGIONE TOSCANA**  
Giunta Regionale

**Direzione Ambiente ed Energia**

**SETTORE "VIA - VAS - OPERE PUBBLICHE DI INTERESSE  
STRATEGICO REGIONALE"**

Le linee di indirizzo costituiscono l'insieme delle regole per l'igiene, la salute e la sostenibilità degli interventi di trasformazione del territorio e si applicano all'insediamento e al lotto di nuova edificazione articolandosi nei seguenti argomenti trattati: Sito e Contesto, Riduzione inquinamento, Energia e Confort, Gestione e tutela delle acque, Sicurezza e accessibilità, Recupero gestione e manutenzione. Per acquisire gli Allegati tecnici A e B e approfondire l'argomento: <http://www.arpat.toscana.it/notizie/arpatnews/2017/059-17/approvate-le-linee-di-indirizzo-per-la-salute-e-la-sostenibilita-dellambiente-costruito>

In generale potrebbe essere utile la predisposizione di un elaborato esplicativo delle misure di qualificazione ambientale da realizzare in coerenza con gli esiti della consultazione e gli indirizzi dati nel documento preliminare.

Cordiali saluti

La Responsabile  
Arch. Carla Chiodini

Il funzionario: Arch. Sandra Pratesi  
Tel. 055 438 4310 email: [sandra.pratesi@regione.toscana.it](mailto:sandra.pratesi@regione.toscana.it)



CASTELNUOVO DI GARFAGNANA



UCG - UCG - 1 - 2021-01-14 - 0000501

Prot. Generale n: **0000501** **A**

Data: **14/01/2021** Ora: **16.47**

Classific.: **6-9-0**

Spett.le

Unione Comuni Garfagnana

Via Vittorio Emanuele, 9

55032 Castelnuovo Garfagnana (LU)

ucgarfagnana@postacert.toscana.it

**OGGETTO: Comune di Castel Nuovo di Garfagnana, verifica assoggettabilità V.A.S., ai sensi art. 22 della Legge Regionale n° 10/2010 e Decreto Legislativo n° 152/2006 – Variante al Regolamento Urbanistico Comunale da zona commerciale a zona per attrezzature collettive di interesse generale, in loc. Piano Pieve**

Facendo seguito alla vostra richiesta pervenutaci con nostro protocollo n° 781 del 14/01/2021, e facendo riferimento alla documentazione inoltrata, con la presente prendiamo atto di quanto comunicatoci e non rileviamo, in questa fase, criticità collegate alla distribuzione del gas metano.

Rimandiamo a successive valutazioni la possibilità di allacciamento di eventuali nuove utenze sulla base di precise necessità, valutandone l'effettiva fattibilità.

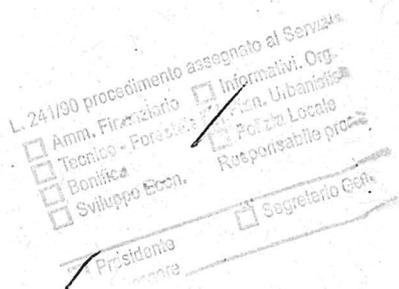
Per ulteriori chiarimenti attinenti alla presente è possibile rivolgersi al Per. Ind. Paolo Del Gratta (tel. 050 848745 email 'paolo.delgratta@toscanaenergia.it').

Distinti saluti.

Fabio PARENTI

Il Responsabile

Realizzazione Investimenti



Toscana Energia S.p.A.

Sede Legale: Piazza E. Mattei, 3 - 50127 Firenze Tel. 055 43801 - Fax 055 216390

Sede Amministrativa: Via A. Bellatalla, 1 – 56121 Pisa Tel. 050 848111 - Fax 050 9711258

info@toscanaenergia.it - toscanaenergia@pec.it

Cod.Fisc./P.IVA/ Registro Imprese di Firenze n. 05608890488 - R.E.A. 559993

Capitale Sociale Euro 146.214.387 i.v.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Italgas S.p.A



Prot. 501 del 14/01/2021



una Società Italgas

DIST/Realinv - FP/pdg- Prot. n. 819

14/01/2021

Spett.le

Unione Comuni Garfagnana

Via Vittorio Emanuele, 9

55032 Castelnuovo Garfagnana (LU)

ucgarfagnana@postacert.toscana.it

**OGGETTO: Comune di Castel Nuovo di Garfagnana, verifica assoggettabilità V.A.S., ai sensi art. 22 della Legge Regionale n° 10/2010 e Decreto Legislativo n° 152/2006 – Variante al Regolamento Urbanistico Comunale da zona commerciale a zona per attrezzature collettive di interesse generale, in loc. Piano Pieve**

Facendo seguito alla vostra richiesta pervenutaci con nostro protocollo n° 781 del 14/01/2021, e facendo riferimento alla documentazione inoltrata, con la presente prendiamo atto di quanto comunicatoci e non rileviamo, in questa fase, criticità collegate alla distribuzione del gas metano.

Rimandiamo a successive valutazioni la possibilità di allacciamento di eventuali nuove utenze sulla base di precise necessità, valutandone l'effettiva fattibilità.

Per ulteriori chiarimenti attinenti alla presente è possibile rivolgersi al Per. Ind. Paolo Del Gratta (tel. 050 848745 email 'paolo.delgratta@toscanaenergia.it').

Distinti saluti.

Fabio PARENTI

Il Responsabile

Realizzazione Investimenti

Toscana Energia S.p.A.

Sede Legale: Piazza E. Mattei, 3 - 50127 Firenze Tel. 055 43801 - Fax 055 216390

Sede Amministrativa: Via A. Bellatalla, 1 - 56121 Pisa Tel. 050 848111 - Fax 050 9711258

info@toscanaenergia.it - toscanaenergia@pec.it

Cod.Fisc./P.IVA/ Registro Imprese di Firenze.n. 05608890488 - R.E.A. 559993

Capitale Sociale Euro 146.214.387 i.v.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Italgas S.p.A

